



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-801

Korvaushakemus kiinteistölle aiheutuneesta vesivahingosta

Järvenpään Veden asiakas on 14.5.2026 päivätyllä korvaushakemuksella esittänyt vahingonkorvausvaatimuksen kiinteistön hissikuilussa 28.2.2026 havaitusta vesivahingosta.

Asiakkaan teettämän vahinkokartoitusraportin (kartoituspäivä 9.3.2026) mukaan rakennuksen hissikuilun pohjalle oli tullut vettä rakennuksen pohjalaatan kautta. Vahinkokartoituksessa todettiin vaurioita hissikuilun pohjassa sekä hissien sähkölaitteissa ja rakenteissa. Korvaushakemuksessa esitetään, että vesivahinko on aiheutunut kadulla sijaitsevan sadevesikaivon toimimattomuudesta, koska kadun reunassa olevan ritiläkansikaivon vedenpinta oli kaivonkannen tasolla, eikä kaivo vetänyt. Huleveden runkoviemäriverkoston omistaa Järvenpään Vesi. Kaivon toimimattomuudesta on ilmoitettu Järvenpään Vedelle 9.3.2026, minkä jälkeen kaivo on käyty tyhjentämässä Järvenpään kaupungin toimesta saman päivän aikana.

Kiinteistön omistaja vaatii korvausta vahingosta aiheutuneista kustannuksista täysimääräisesti. Korvausvaatimuksen määrä on hakemuksen laatimishetkellä 20 802,51 euroa, ja se koostuu vahinkokartoituksesta, kuivatuksesta, sekä hissien korjaamiseen liittyvistä kustannuksista. Hakemuksessa vaaditaan korvausta myös vahingosta mahdollisesti myöhemmin aiheutuvista muista kustannuksista.

Kiinteistön omistajalla ja Järvenpään Vedellä on voimassa ainoastaan vedenhankintasopimus, jossa ei ole määritelty erikseen huleveden liittymistietoja. Voimassa olevien kaupunginvaltuuston hyväksymien (12.11.2001 § 138) Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan (kohta 3.2 Sopiminen liittymisestä) laitos määrittelee sopimuksessa kiinteistölle padotuskorkeuden eli tason, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta. Mikäli laitos ei sopimuksessa ole määritellyt liittyvälle kiinteistölle erikseen padotuskorkeutta, kuten tässä tapauksessa, on hulevesiviemärin padotuskorkeus kiinteistöä palvelevan kadun tai maan pinta + 100 mm tonttiviläin liitoskohdassa. Mikäli liittyjä viemäriä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

Päätöksen peruste

Huleveden runkoviemärin vedenpinnankorkeus oli vahingon tapahtuessa katutasossa. Kiinteistön tarkastuskaivon vedenpinta oli tarkastushetkellä kohonnut, mutta pinta oli Järvenpään Veden tekemien mittausten perusteella padotuskorkeuden alapuolella. Vahingon tapahtumahetkellä kiinteistön kellarikerroksen hulevesiviemäristä ei noussut vettä lattialle. Vesi ei kulkeutunut kiinteistön rakenteisiin hulevesiviemärin kautta, vaan rakennuksen pohjalaatan kautta. Kiinteistön hissikuilua ei ole viemäroity. Hissikuilun pohja on kiinteistön rakennuspiirustusten mukaan suunniteltu alun perin vesitiiviiksi.

Alueidenkäyttölain mukaan (13 a luku (22.8.2014/682)) kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien hallinnasta, kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista. Järjestelmän,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laitteiston ja rakenteiden on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita. Lisäksi kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi.

Huleveden pinnankorkeus on ollut vahingon sattuessa padotuskorkeuden alapuolella. Kiinteistön omistaja tai haltija on vastuussa rakennuksen perustusten kuivatuksen toimivuudesta. Vesihuoltolaitos ei vastaa kiinteistöjen rakennusten sisäisistä järjestelmistä, perustusten kuivatusratkaisuista eikä rakennuksen pohjan kautta rakenteisiin nousevista vesistä.

Päätös

Päätän, että korvaushakemus hylätään.

Tiedoksi

Asianosaiset, kirjaamo

Allekirjoitus

Toni Huuha, toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 24.6.2026 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 24.6.2026



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.